

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ» в многоквартирном доме**

Дата протокола 30.12.2021

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Московская обл., г.о. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 18.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 26.12.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: правление ТСЖ

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 18.12.2021 по адресу МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа

Заочный этап голосования проводился с 17:00 18.12.2021г. по 20:00 26.12.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 26.12.2021г. (включительно), по адресу: М.о., г.о. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, кв.76)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 106 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Председатель правления Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" (ИНН:5024214314), действующая на основании Устава от «16» июня 2021г. ,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3350.12(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3350.12 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.12.2021

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

2. Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.
5. Утверждение плана работы на 2022г (Приложение №2)
6. Утверждение тарифа на 2022г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.
7. Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда.
8. Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3207.83, что составляет 95.75 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бардукову М.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Предложено: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.					
Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.

Предложено: Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.					
Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана работы на 2022г (Приложение №2)

Предложено: Утверждение плана работы на 2022г (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение плана работы на 2022г (Приложение №2)					
Утверждение плана работы на 2022г (Приложение №2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3173.49	94.73	0	0	34.3	1.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на 2022г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

Предложено: Утверждение тарифа на 2022г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа на 2022г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.	
Утверждение тарифа на 2022г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополни-	

тельно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3157.09	94.24	0	0	50.7	1.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 7 вопросу повестки дня - Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда.
Предложено: Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда.					
Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Бардукову М.В. по 8 вопросу повестки дня - Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.
Предложено: Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.					
Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопро-					

вода рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3207.79	95.75	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 106 штук
2. Реестр членов ТСН «ПЕРВЫЙ» в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.12.2021

Секретарь общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.12.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 30.12.2021

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 30.12.2021